

POMGRAD dd, Split
U STEČAJU
1.St-117/2000
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 19.02.2025.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

U završnom izvješću u rubriciranom predmetu, stečajna upraviteljica priložila je Tabelu priliva i odliva ostvarenih tijekom stečajnog postupka zaključno sa danom 30.11.2022.god i završni račun.

Naslovni sud je dana 01.02.2023.god donio rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Obzirom su na žiro-račun dužnika, vlasnici stanova koji su stanove stekli temeljem stanarskog prava, nastavili uplaćivati rate za otkup stanova, to su se nakon zaključenja postupka ostvarili slijedeći prilivi i odlivi:

Tabela I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.12.2022.-18.02.2025.god

Red. br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo 01.12.2022.	100.404,34	
2.	Uplate za stanove	60.505,77	
3.	Povrat PDV-a	14.273,86	
4.	Kamata	0,21	
5.	Naplata u ovrsi	59.405,83	
	UKUPNO PRILIV	234.590,01	
1.	Platni promet		882,27
2.	Stanouprava, kom.i nuv. Grad Split		1.191,85
3.	Trošak knjigovodstva		7.800,00
4.	Trošak odvj.Ljubičić		28.240,10
5.	Trošak odvj. Rozite Vidan		8.652,15
6.	Sudske pristojbe		1.451,77
7.	Drugi dohodak D.Gunjača		620,50
8.	Ukupan trošak nagrade Natalija Mladineo		35.669,25
9.	Ukupan trošak nagrade Ivo Jukić		416,22
10.	Girus doo		1.875,00

11.	Blagajnički troškovi		88,00
12.	Povrat više uplaćenih rata za stanove:		
	-Smoljanović Tanja		92,11
	-Krajina Mijo		11,73
	-Giljanović Goran		650,43
	-Marasović Ivica		472,97
	-Teklić Krešimir		94,31
	-Đale Miro		377,01
	-Glavurdić Mirjana		63,30
	-Frapporti Flavia (stan Ivan Šupić)		1.000,71
	UKUPAN ODLIV		89.649,68

Obrazloženje:

Sukladno završnom izvješću na dan 30.11.2022.god završni saldo na računu dužnika iznosio je 100.404,34 eur te je slijedom toga početni saldo na dan 01.12.2022.god iznosio 100.404,34 eur.

U promatranom razdoblju na stavci priliva ostvarili su se prilivi od otplate stanova, povrata PDV-a od strane Porezne uprave i naplate u ovršnom postupku Ovr-3/2021 koji stečajni dužnik vodi protiv Grada Splita.

Naime 29.travnja 2024.god Općinski sud u Splitu posl.br. Ovr-3/2021 odredio je ovrhu radi naplate iznosa od 44.593,92 eur na ime dosuđenih penala za razdoblje od 17.10.2018.god do 17.09.2019.god zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka.

Sud je naložio FINA-i da nakon pravomoćnosti rješenja zaplijeni sredstva sa računa ovršenika i prenese ih na račun stečajnog dužnika.

Postupajući po nalogu suda Fina je dana 08.01.2025.god prosljedila na račun stečajnog dužnika iznos od 59.405,83 eur.

Na strani odliva od red.br.1. do 3.prikazani su redovni mjesečni troškovi platnog prometa, pričuve i komunalne i vodne naknade i troškova knjigovodstva.

Pod red.br.4. prikazani su troškovi zastupanja odvjetnika Ljubičića u predmetima: Pr-7256/2021 (tužitelj Milija Gavrilović) koji predmet je okončan presudom Županijskog suda u Splitu Gž R-407/2024 u korist stečajnog dužnika, OVR-1009/2019 (Milija Gavrilović radi proglašenja ovrhe nedopuštenom) koji postupak je još uvijek u tijeku, OVR-3/2020 ovršenik Grad Split u kojem postupku je stečajni dužnik kao ovrhovoditelj naplatio potraživanja do 17.09.2019.god u iznosu od 59.405,83 eur i u postupcima ovrhe prema ovršeniku Gradu Splitu radi naplate sudskih penala OVR-2218/2018 i OVR-693/2020. Nakon namirenja u ovršnom postupku OVR-3/2022 stečajni dužnik je ustrajao u provedbi ovrhe nakon 17.09.2019.god.

Pod red.br.5.navedeni su troškovi zastupanja odvjetnice Rozite Vidan u predmetima: P-589/21 (renta iza preminulog tužitelja Marinka Poljaka), Povrv-433/22 (tužitelj Svetislav Stefanović za dio troškova zastupanja), te predmeti koji su pravomoćno okončani (P-272/04, P-421/03, Pr-37/19, P-792/18, Pr-487/18, P-794/18, P-316/08, P-34/11, P-1573/03, P-1857/06, P-4671/01, P-4670/01, P-4680/01, P-1855/06, P-4673/01, P-4675/01 i P-1854/06. Osim navedenih postupaka u tijeku su i ispravni postupci radi utvrđenja prava vlasništva na parcelama na otoku Čiovo. Ispravni su postupci u prekidu dok se ne izradi novi parcelacijski elaborat.

Pod red.br.6.navedeni su troškovi sudskih pristojbi, a pod br.7.isplata drugog dohotka u prosincu 2022.god Dinku Gunjači za poslove sređivanja arhive u Kaštel Sućurcu.

Pod red.br.8.i 9.navedeni su odlivi isplate nagrada stečajnim upraviteljima nakon pravomoćnosti rješenja o nagradi od dana 212.08.2023.god.

Pod red.br.10.evidentirana je uplata društvu Girus doo koje je pristupilo izradi novog parcelacijskog elaborata za potrebe vođenja ispravnih postupaka za parcele na Čiovu.

Pod red.br.11. navedeni su blagajnički troškovi poštarine i javnobilježničkih pristojbi.

Pod red.br.navedeni su povrati više uplaćenih iznosa otkup stanova.

Na dan 18.02.2025.god završno stanje na žiro-računu iznosi 144.940,33 eur. Izvod OTP Banke d.d. br.21. dostavlja se u prilogu.

Stečajni dužnik raspolaže sa 32.441,85 eur na računu kod PBZ-a. Izvod br.002 od 10.01.2025.god dostavlja se u prilogu.

Stečajni dužnik raspolaže sa ukupno 177.382,18 eur.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**